

# Vente/Location locaux d'activité 3361m<sup>2</sup>, Avallon - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89025\\_SKF](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89025_SKF)

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 3361m<sup>2</sup>

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89200 Avallon

**Prix de vente :** 1 300 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Vente ou location d'un bâtiment industriel de 3 361 m<sup>2</sup> à Avallon, en Bourgogne-Franche-Comté.

Situé au sein d'un terrain de 7 740 m<sup>2</sup>, ce local est situé sur le parc d'activités Porte d'Avallon. Le site profite d'un emplacement stratégique, à proximité des axes routiers et des transports en commun.

## Accessibilité

Zone d'activité Porte d'Avallon

A 5 minutes de l'échangeur n°22 de l'autoroute A6

A 2h30 au Sud de Paris

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **3361m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **7740m<sup>2</sup>**
- Hauteur sous plafond : **5.5m**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

## Description technique

Le prix de cession est de 1 300 000 € HT.

Ces locaux disponibles à la vente et à la location comprennent des bureaux d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>. Le bien dispose d'une hauteur de levage est de 5,5 m ainsi que de 2 ponts roulants, un de 10 tonnes et un de 5 tonnes, sur une longueur utile de 105 m.

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : [89025\\_SKF](#)